



ท่านทราบไหมคะ.....ว่าเงินภาษีที่เราชำระไปนั้นอยู่ที่ไหน และนำไปทำอะไรบ้าง เงินภาษีเหล่านี้ถือเป็นรายได้ของ อบต. เมื่อเราจัดเก็บได้เงินเหล่านี้จะนำมาพัฒนาท้องถิ่นของเราค่ะ เช่น การปรับปรุงซ่อมแซมถนนหนทาง งานไฟฟ้า งานประปา เป็นต้น ดังนั้นถ้าเราจัดเก็บภาษีได้อย่างทั่วถึงก็จะทำให้เรามีรายได้เพิ่มขึ้น และนั่นก็หมายความว่าเรามีเงินมาช่วยพัฒนาท้องถิ่นของเรามากขึ้น ดังนั้น อบต. ในเมือง จึงขอเชิญชวน พ่อ แม่ พี่ น้อง มายื่นแบบชำระ ภาษีกันนะคะ เพื่อจะได้พัฒนาท้องถิ่นของเราให้มีความเจริญมากยิ่งขึ้นและยังเป็นการแสดงให้เห็นว่า อบต. ในเมือง ของเรามีความสามัคคีเคารพกฎระเบียบของท้องถิ่นด้วยค่ะ

*** หากพ่อแม่พี่น้องท่านใดมีความประสงค์ต้องการยื่นแบบเสียภาษีขอเชิญยื่นแบบที่ อบต. ในเมือง ได้ทุกวันในเวลาราชการ

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจาก โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ กับที่ดินที่ใช้ประโยชน์ต่อเนื่องไปกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ทรัพย์สินที่ต้องเสีย ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ได้แก่ โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างและที่ดิน ซึ่งได้ใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างนั้น และในปีที่ผ่านมาได้มีการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สิน นั้น เช่น ให้เช่า ให้เป็นที่ทำการค้าขาย ที่ไว้สินค้าประกอบอุตสาหกรรม ให้ญาติ บิดา มารดา บุตร หรือผู้อื่นอยู่อาศัย หรือใช้ประกอบกิจการอื่นๆ เพื่อหารายได้

หลักฐานที่ใช้ในการเสียภาษี

- สำเนาเขียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนผู้เสียภาษี
- สำเนาโฉนดที่ดิน – สัญญาซื้อขายโรงเรือน
- สัญญาเช่าโรงเรือน / สัญญาเช่าที่ดิน
- ทะเบียนพาณิชย์ – ทะเบียนการค้า – ทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม

ระยะเวลาการชำระภาษี

ยื่นแบบ ภ.ร.ด. 2 ภายในเดือน มกราคม – กุมภาพันธ์

ของทุกปี

- ผู้รับประเมินชำระภาษีปีละครั้ง ตามค่ารายปีของทรัพย์สิน ในอัตราร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี
- เงินเพิ่ม ผู้มีหน้าที่เสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน เมื่อได้รับแจ้งการประเมิน จะต้องนำเงินมาชำระค่าภาษีภายใน 30 วันนับแต่วันได้รับการแจ้งประเมิน มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้
 - ✓ ชำระไม่เกิน 1 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของภาษีที่ค้าง
 - ✓ ชำระเกิน 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของภาษีที่ค้าง
 - ✓ ชำระเกิน 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของภาษีที่ค้าง
 - ✓ ชำระเกิน 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน กำหนดเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของภาษีที่ค้าง



ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี ได้แก่ ป้ายแสดง ป้ายชื่อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าและประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพหรือเครื่องหมาย ที่สลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีใดๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

1. เจ้าของป้าย

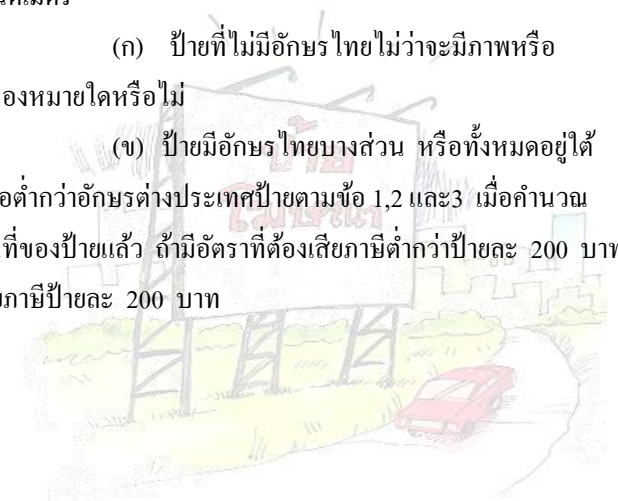
กรณีไม่มีผู้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย หรือไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี ถ้าไม่อาจหาตัวผู้ครอบครองป้ายได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองอาคารหรือที่ดินป้ายติดตั้งหรือแสดงอยู่มีหน้าที่เสียภาษี ตามลำดับ

2. อัตรากำหนด

- 2.1 อักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- 2.2 อักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและ / หรือเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร
- 2.3 ป้ายดังต่อไปนี้ คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

(ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่

(ข) ป้ายมีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศป้ายตามข้อ 1, 2 และ 3 เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท เสียภาษีป้ายละ 200 บาท



ยื่นแบบ ภ.ป. 1 ภายในเดือน มกราคม – มีนาคม ของทุกปี ชำระ

ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับการประเมิน

เงินเพิ่ม ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายในกำหนด ให้เสีย

เงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่า ภาษีป้าย

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่ หมายถึง ภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินตาม

ราคาปานกลางที่ดินและตามบัญชีอัตราภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ที่ดินที่เป็นของ

บุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดา หรือนิติบุคคล ซึ่งมี

กรรมสิทธิ์ในที่ดิน

กรณีบุคคลใดเป็นเจ้าของที่ดินขึ้นใหม่หรือจำนวนเนื้อ

ที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงให้เจ้าของที่ดิน ยื่นแบบ ภายใน 30 วัน นับ

จากวันที่เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือจำนวนที่ดินเปลี่ยนแปลง

กำหนดระยะเวลายื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีทุกๆ 4

ปี (ภบท.5) การชำระภาษี ภายในเดือนมกราคม – เมษายน ของทุก

ปี การเสียเงินเพิ่ม เสียเพิ่มร้อยละ 2 ต่อปี

● หลักฐานที่ใช้ประกอบการเสียภาษี

● สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน

● สำเนาทะเบียนบ้าน

● หนังสือรับรองห้างหุ้นส่วนบริษัท

● โฉนดที่ดิน

● ใบเสร็จรับเงินค่าภาษีครั้งสุดท้าย

● หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน



*** ตารางเดือนการชำระภาษี

ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.
เริ่มชำระภาษี โรงเรือน		เริ่มเสียค่าปรับ		
เริ่มชำระภาษีป้าย		เริ่มเสียค่าปรับ		
เริ่มชำระภาษีบำรุงท้องที่			เริ่มเสีย ค่าปรับ	

อบต. จะก้าวไกล

ถ้าทุกท่านร่วมใจเสียภาษี



อย่าลืมมาชำระภาษี
กันเถอะนะคะ
เพื่อพัฒนาท้องถิ่นของเรา

คู่มือบริการประชาชน



..การชำระภาษี..

ท้องถิ่นดี ภาษีช่วย
ท้องถิ่นสวย ภาษีสร้าง

องค์การบริหารส่วนตำบล ป่าไร่

อ.ดอลตาล จ.มุกดาหาร

โทร042-664412